

# Dein Studienverlauf.

Der Berufsalltag in einem Notarbüro ist abwechslungsreich und stellt dich vor zahlreiche spannende Herausforderungen. Unser Studiengang vermittelt dir alles, was du brauchst, um sie zu meistern. Die zwei Begleitmodulreihen stellen sicher, dass neben den rechtlichen Grundlagen von Anfang an auch die in der Praxis wichtigen Soft- und Future Skills vermittelt werden.

## Inhalte der einzelnen Module im Überblick

| Modul   | Inhalte  |
|---|--|
| <b>1. Semester</b>  |  |
| M01 – Recht im Notariat: Einführung in die Rechtsordnung und die notarielle Tätigkeit | Überblick über die Rechtsordnung, Juristische Methodik, notarielles Berufsrecht, Beurkundungsrecht   |
| M02 – Recht im Notariat: Allgemeine Rechtsgeschäftslehre                              | Willenserklärung und Vertrag; Rechts- und Geschäftsfähigkeit; Fehlerhafte und unwirksame Rechtsgeschäfte; Anfechtung von Willenserklärungen; Bedingung und Befristung; Stellvertretung und Vollmachtserteilung, Einwilligung und Genehmigung; Fristen, Verjährung; Formerfordernisse   |
| M03 – Recht im Notariat: Schuldrecht I  | Allgemeines Schuldrecht; Grundzüge des Kaufvertragsrechts  |
| M04 – Recht im Notariat: Sachenrecht I  | Teil 1: Sachenrechtliche Grundlagen; Mobiliarsachenrecht<br><br>Teil 2: Immobiliarsachenrecht: Übertragung des Eigentums an Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten; Grundstücksbelastungen und Verfügungsbeschränkungen; Rangverhältnisse  |
| <b>2. Semester</b>  |  |
| M05 – Recht im Notariat: Sachenrecht II   | WEG-Recht und Grundzüge des Erbbaurechts   |
| M06 – Recht im Notariat: Sachenrecht III  | Grundbuchverfahrensrecht   |
| M07 – Recht im Notariat: Schuldrecht II   | Teil 1: Besonderes Schuldrecht I<br>Kaufvertragsrecht (Vertiefung); Schenkungsrecht; Grundzüge des Miet-, Pacht-, Werkvertrags-, Darlehens- und sowie Verbrauchervertragsrechts<br><br>Teil 2: Besonderes Schuldrecht II<br>Verträge über Grundstücke (Vertiefung): Kaufverträge (insb. Sondersituationen); Überlassungs- und Übergabeverträge (insb. Vorbehalt von Rechten u. Gegenleistungen); Bauträgerverträge |

Die Hochschule behält sich Änderungen vor.

## Modul

## Inhalte

### 3. Semester

|   |  |
|---|--|
| M08 – Recht im Notariat: Familien- und Erbrecht I   | Familienrecht I:<br>Familienrechtliche Grundlagen, insb. Ehe, Verwandtschaft und Annahme als Kind; Gesetzliche Vertretung durch Eltern; Vormundschaft, Pflegschaft und Betreuung; Vorsorgevollmachten, Betreuungs- und Patientenverfügungen; Familien-/ Betreuungsgewaltliche Genehmigungen  |
| M09 – Recht im Notariat: Familien- und Erbrecht II  | Familienrecht II:<br>Eheverträge und Scheidungsfolgenvereinbarungen, insb. Vereinbarungen zum Güterrecht, Unterhalt, Versorgungsausgleich  |
| M10 – Recht im Notariat: Familien- und Erbrecht III | Teil 1: Erbrecht I<br>Gesetzliche Erbfolge, Ausschlagung von Erbschaften; Verfügungen von Todes wegen; Pflichtteilsrecht sowie Erb- u. Pflichtteilsverzichtverträge; notarielle Nachlassverzeichnisse; Grundzüge des Nachlass- und Erbscheinsverfahrens<br><br>Teil 2: Erbrecht II<br>Verfügungen von Todes wegen (Vertiefung); Erbauseinander- setzung; Vermächtniserfüllung; Erbteilsübertragung |

### 4. Semester

|  |   |
|--|---|
| M11 – Recht im Notariat: Grundlagen des Zivilprozess-, Zwangsvollstreckungs- und Insolvenzrechts | Vollstreckungstitel, Erteilung von Vollstreckungsklauseln und Klauselumschreibung; Auswirkungen von Zwangsvollstreckung und Insolvenz auf die notarielle Vertragsgestaltung   |
| M12 – Recht im Notariat: Handels- und Gesellschaftsrecht I                                       | Handelsrechtliche Grundlagen, insb. Kaufmannsbegriff, Recht der Firma, Vertretung, Registerpublizität und -aufbau   |
| M13 – Recht im Notariat: Handels- und Gesellschaftsrecht II                                      | Teil 1: Recht der Personengesellschaften (GbR, OHG, KG, GmbH & Co. KG, PartG)<br><br>Teil 2: GmbH-Recht (insb. Gründung und Satzungsgestaltung, Satzungsänderungen; Geschäftsführung und Vertretung; Wechsel im Gesellschafterbestand; Auflösung und Liquidation); Unternehmenskauf |

### 5. Semester

|  |  |
|--|--|
| M14 – Recht im Notariat: Handels- und Gesellschaftsrecht III | Aktien-, Vereins- und Genossenschaftsrecht; Grundzüge des Umwandlungsrechts; Vorbereitung einer Hauptversammlung   |
| M15 – Recht im Notariat: Grundlagen des Steuerrechts         | Steuerrechtliche Einflüsse auf die notarielle Vertragsgestaltung   |
| M16 – Recht im Notariat: Expertitorium I                     | Teil 1: Verträge mit Bezügen zu ausländischen Rechtsordnungen (IPR, IZVR):<br>Rechtswahlen; ausländische Güterstände; Existenz- und Vertretungsnachweise bei ausländischen Gesellschaften; Anerkennung ausländischer Urkunden<br><br>Teil 2: Vertiefung Schuld- und Sachenrecht:<br>z. B. Bauträgervertrag; WEG u. Erbbaurecht |

Die Hochschule behält sich Änderungen vor.

## Modul

## Inhalte

### 6. Semester

M17 – Recht im Notariat: Expertitorium II

Vertiefung Familien- und Erbrecht:  
z. B. Erbrechtliche Gestaltungen in Sondersituationen

M18 – Recht im Notariat: Expertitorium III

Vertiefung Handels- und Gesellschaftsrecht:  
z. B. Umwandlungsrecht; Recht der SE

M19 – Recht im Notariat: Bachelorthesis

### Praxis des Notariats

Begleitmodulreihe I zur Stärkung der notariatsspezifischen Handlungskompetenzen

M20 – Recht im Notariat: Praxis des Notariats I

Teil 1: Notarielles Berufsrecht; Beurkundungsrecht (Vertiefung)

Teil 2: Notarielles Kostenrecht (Grundlagen); elektronischer  
Rechtsverkehr, Einsicht in elektronische Register und digitale  
Kartensysteme

M21 – Recht im Notariat: Praxis des Notariats II

Teil 1: Notarielle Vertragsgestaltung;  
Recherche in juristischen Datenbanken

Teil 2: Notarielles Kostenrecht (Vertiefung)

M22 – Recht im Notariat: Praxis des Notariats III

Teil 1: Buchführung und Bilanzierung;  
Prävention von Geldwäsche

Teil 2: Büroorganisation, Personalführung und  
Personalmanagement

### PaPST (Personal and Professional Skills Training)

Begleitmodulreihe II zur Stärkung der professionellen Identität und zur individuellen Persönlichkeitsentwicklung

M23 – Recht im Notariat: PaPST I  
(Personal and Professional Skills Training I)

Teil 1: Zeit- und Projektmanagement-Skills; Lerntechniken

Teil 2: Visualisierungs- und Präsentationstechniken

M24 – Recht im Notariat: PaPST II  
(Personal and Professional Skills Training II)

Teil 1: Gesprächsführung mit Mandanten  
in der Beratungssituation

Teil 2: IT-Anwendungen im Notariat (Vertiefung)

M25 – Recht im Notariat: PaPST III  
(Personal and Professional Skills Training III)

Teil 1: Notarielle Vertragsgestaltung (Vertiefung)

Teil 2: Wissenschaftlicher Forschungs- und Schreibprozess

Die Hochschule behält sich Änderungen vor.